

WOHNHAUS SPILLERN

Das Grundstück liegt nordöstlich der Stockerauerstraße (B3) in der Kat. Gem. Spillern. Die Pkw Abstellflächen befinden sich zum Großteil oberirdisch entlang der Stockerauerstraße. 25 der 78 Stellplätze befinden sich in einer Tiefgarage unter dem Baukörper entlang der östlichen Grundgrenze. Dies ergibt einen Stellplatzanteil von 1,5 Pkw pro Wohneinheit.

In den Abstandsflächen zwischen Parkplatz und Eigengärten wurden Baumpflanzungen vorgenommen, um als Sichtschutz und Schattenspende die großflächigen Räume zu gliedern. Die Bauteile sind bis auf den Tiefgaragenanteil nicht unterkellert. Die erforderlichen Abstellräume sowie Fahrrad- und Kinderwagenabstellräume befinden sich in Pavillons im inneren der Anlage. Die fußläufige Erschließung erfolgt ebenerdig und barrierefrei über einen Vorgarten in die Maissonette Wohnungen im EG und über einen Laubengang, der mit einläufigen Treppen an das Wegenetz angebunden ist, im 2.OG. Lifte sind optional vorgesehen. Das bestehende Gebäude wurde im Bereich des Wohntraktes im EG weitgehend erhalten und mit einem neuen 1.OG und 2.OG erweitert. Auch im bestehenden Bauteil wurden Maissonette Wohnungen mit darüber liegenden 2.OG Wohnungen untergebracht.

Jede Erdgeschoßwohnung verfügt über einen Eigengarten mit einem Abstellraum, die Wohnungen im 2.Obergeschoß haben Terrassen. Im grünen Hof der Anlage, der vom Lärm der Bundesstraße abgeschirmt ist, befindet sich ein Kinderspielplatz, der den bestehenden Baumbestand berücksichtigt und überschaubare Zonen für Kleinkinder schafft, die beinahe von jeder Wohnung einsehbar sind.

INFOBOX

- | Architekt Ernst Linsberger ZT-GmbH
- | Herrengasse 6-8/3/18
- | A - 1010 Wien
- | Tel: +43 1 533 02 73
- | office@ernstlinsberger.com
- | www.ernstlinsberger.com



Prause **iC** a member of iC group

Bauphysik, Meßtechnik, Baustofftechnologie

Prause iC Ziviltechniker GesmbH (vormals Prause ZT GmbH)
A-1120 Wien, Schönbrunner Strasse 297
T +43 1 877 62 42, F +43 1 876 40 88, office@prause.co.at

www.ic-group.org